

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



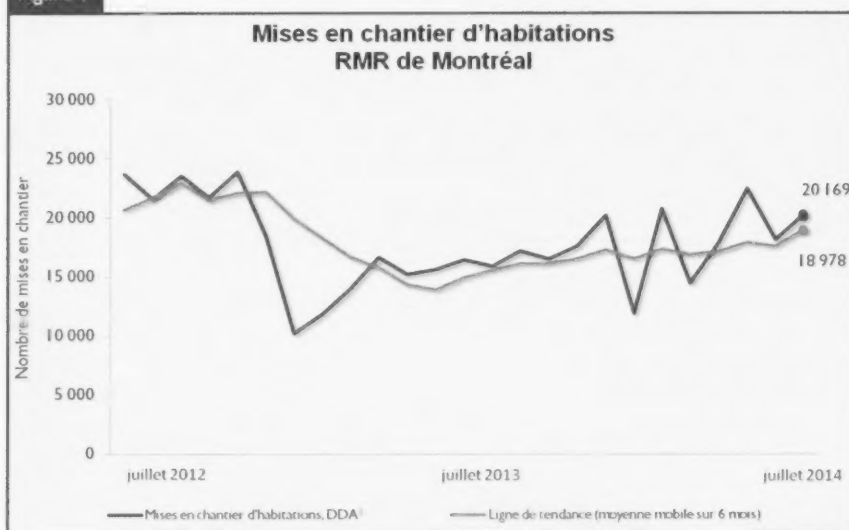
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a augmenté en juillet dans la RMR de Montréal.
- Seules les mises en chantier de copropriétés ont enregistré une baisse d'une année à l'autre en juillet.
- Le bilan des sept premiers mois de l'année indique que le rythme de la construction résidentielle a augmenté de façon marquée dans les catégories des logements locatifs et des copropriétés.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA¹ : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est à dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2014
- 2 Marché de la revente
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 28 Méthodes d'enquête
- 28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2014

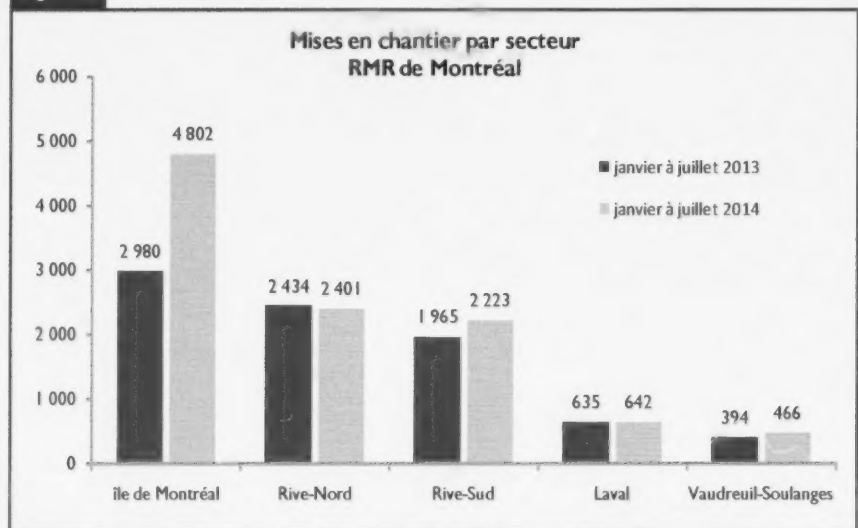
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 18 978 en juillet, comparativement à 17 600 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations².

L'activité dans la grande région de Montréal a particulièrement été soutenue par le démarrage de plusieurs grands ensembles locatifs. Par ailleurs, comme prévu, le rythme de construction des copropriétés a commencé à ralentir en juillet.

En données réelles, 1 762 habitations ont été commencées en juillet 2014 dans la RMR de Montréal, comparativement à 1 391 à la même période en 2013. Cela représente une hausse de 27 %. Seules les mises en chantier de copropriétés ont enregistré une baisse d'une année à l'autre en juillet.

Le cumul des sept premiers mois de l'année indique pour sa part une augmentation des mises en chantier

Figure 2



Source : SCHL

de 25 % pour l'ensemble de la RMR. Des hausses ont été relevées sur les marchés des copropriétés (22 %) et des logements locatifs³ (catégorie où les mises en chantier ont plus que doublé), tandis que le segment des habitations en propriété absolue accusait une baisse (-4 %).

Depuis le début de l'année, le rythme de la construction résidentielle a augmenté sur l'île de Montréal (61 %), à Laval (1 %) et sur la Rive-Sud (13 %). La hausse marquée sur l'île s'explique par le démarrage de grands ensembles de copropriétés au centre-ville durant les deux premiers trimestres de 2014. Seul le secteur de la Rive-Nord (-1 %) accuse un léger recul au chapitre des mises en chantier depuis le début de l'année.

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 2 593 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal en juillet 2014, c'est 2 % de plus qu'à la même période en 2013.

Les ventes ont affiché une hausse marquée dans la catégorie des copropriétés (13 %) en juillet, tandis que celles de plex ont connu une augmentation plus modérée (3 %). Le segment de la maison unifamiliale a quant à lui enregistré une baisse de 4 %.

Le nombre d'inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, a augmenté de 10 % en juillet. La hausse a été plus marquée

² Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier, il se situait à 20 169 en juillet, en hausse par rapport à celui de 18 155 enregistré en juin.

³ Dans le présent rapport, les données sur les mises en chantier de logements locatifs excluent les logements des coopératives d'habitation.

du côté de la maison unifamiliale (12 %) que de celui du plex (8 %) et de la copropriété (7 %).

Les conditions de marché demeurent relativement détendues dans tous les segments de marché. Le marché de la copropriété favorise les acheteurs, tandis que ceux de la maison unifamiliale et du plex demeurent à la limite entre un marché équilibré et un marché acheteur.

Au cours des sept premiers mois de 2014, 23 618 transactions ont été conclues, un recul de 3 % par rapport à la même période en 2013. Le recul touche toutes les catégories de logements, mais il est légèrement plus marqué du côté du plex (5%) et de la copropriété (4 %) que de celui de la maison unifamiliale (3 %).

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Cibler l'essentiel

Pour assister à nos conférences, visitez-nous à l'adresse suivante :
www.schl.ca/inscriptionconferences ou 1 800 668-2642



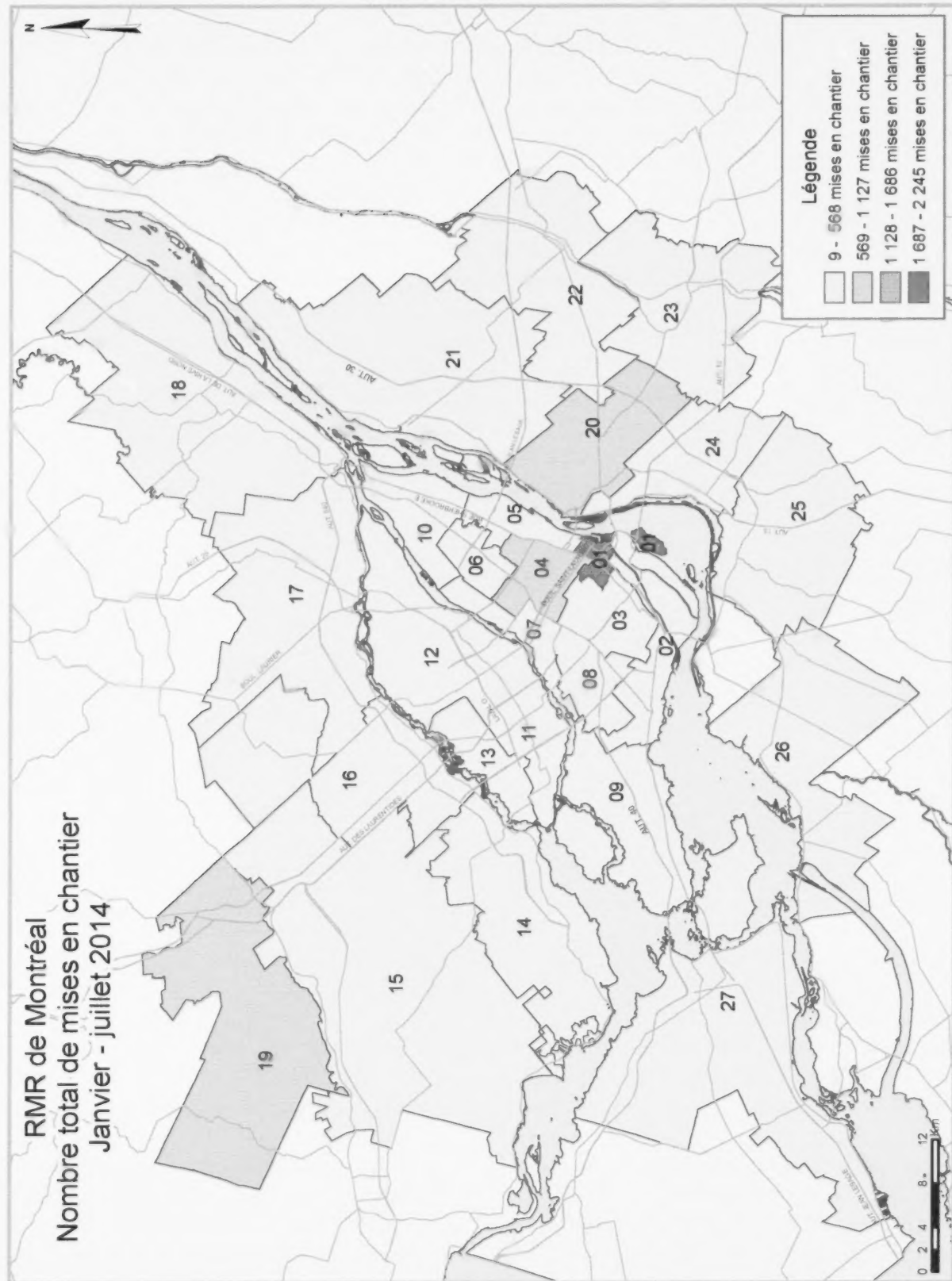
Québec : Le Capitole de Québec
18 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30
Montréal : Palais des congrès de Montréal
26 novembre 2014 • 7 h 45 à 11 h 30

flickr twitter YouTube

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service





DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
juillet 2014

Montréal RMR ¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	17 600	18 978
DDA	18 155	20 169
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	218	321
juillet - logements collectifs	1 173	1 441
juillet - tous les logements	1 391	1 762
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 769	1 605
Janvier à juillet - logements collectifs	6 639	8 929
Janvier à juillet - tous les logements	8 408	10 534

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	321	80	104	0	4	641	0	612	1 762
Juillet 2013	218	58	37	0	0	911	0	124	1 391
Variation en %	47,2	37,9	181,1	s.o.	s.o.	-29,6	s.o.	**	26,7
Cumul 2014	1 605	452	408	0	60	6 087	3	1 581	10 534
Cumul 2013	1 769	431	366	0	16	5 018	0	765	8 408
Variation en %	-9,3	4,9	11,5	s.o.	**	21,3	s.o.	106,7	25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	1 129	356	557	0	89	11 752	3	2 850	17 128
Juillet 2013	1 496	518	571	0	61	13 064	0	1 822	17 776
Variation en %	-24,5	-31,3	-2,5	s.o.	45,9	-10,0	s.o.	56,4	-3,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	531	176	65	0	38	1 550	0	346	2 706
Juillet 2013	364	92	138	0	6	1 020	0	165	1 785
Variation en %	45,9	91,3	-52,9	s.o.	**	52,0	s.o.	109,7	51,6
Cumul 2014	1 779	494	240	0	96	6 431	6	1 309	10 355
Cumul 2013	1 955	387	531	0	52	5 314	0	896	9 363
Variation en %	-9,0	27,6	-54,8	s.o.	84,6	21,0	s.o.	46,1	10,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	408	184	130	0	25	2 566	s.o.	s.o.	3 313
Juillet 2013	403	139	163	0	29	2 006	s.o.	s.o.	2 740
Variation en %	1,2	32,4	-20,2	s.o.	-13,8	27,9	s.o.	s.o.	20,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	531	160	64	0	35	1 307	s.o.	s.o.	2 097
Juillet 2013	381	100	126	0	8	917	s.o.	s.o.	1 532
Variation en %	39,4	60,0	-49,2	s.o.	**	42,5	s.o.	s.o.	36,9
Cumul 2014	1 767	463	274	0	91	5 888	s.o.	s.o.	8 483
Cumul 2013	1 911	402	510	0	59	5 074	s.o.	s.o.	7 956
Variation en %	-7,5	15,2	-46,3	s.o.	54,2	16,0	s.o.	s.o.	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juillet 2014	21	6	21	0	0	341	0	211	600
Juillet 2013	10	4	5	0	0	566	0	0	628
Laval									
Juillet 2014	49	8	29	0	0	74	0	27	187
Juillet 2013	7	0	0	0	0	35	0	0	42
Rive Nord									
Juillet 2014	161	38	20	0	4	52	0	351	626
Juillet 2013	119	10	12	0	0	96	0	70	307
Rive Sud									
Juillet 2014	75	22	32	0	0	154	0	23	306
Juillet 2013	60	42	7	0	0	214	0	50	373
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2014	15	6	2	0	0	20	0	0	43
Juillet 2013	22	2	13	0	0	0	0	4	41
Montréal (RMR)									
Juillet 2014	321	80	104	0	4	641	0	612	1 762
Juillet 2013	218	58	37	0	0	911	0	124	1 391
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juillet 2014	132	80	138	0	14	7 661	0	1 105	9 510
Juillet 2013	137	114	145	0	28	8 204	0	468	9 340
Laval									
Juillet 2014	122	18	81	0	8	889	0	505	1 623
Juillet 2013	125	46	85	0	0	1 279	0	69	1 604
Rive Nord									
Juillet 2014	439	80	190	0	24	1 400	3	494	2 630
Juillet 2013	727	106	175	0	6	1 475	0	408	2 897
Rive Sud									
Juillet 2014	323	144	102	0	39	1 495	0	699	2 814
Juillet 2013	343	200	79	0	19	1 905	0	819	3 365
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2014	113	34	46	0	4	307	0	47	551
Juillet 2013	164	52	87	0	8	201	0	58	570
Montréal (RMR)									
Juillet 2014	1 129	356	557	0	89	11 752	3	2 850	17 128
Juillet 2013	1 496	518	571	0	61	13 064	0	1 822	17 776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2014	23	14	5	0	0	485	0	4	531
Juillet 2013	12	10	37	0	0	542	0	16	617
Laval									
Juillet 2014	47	10	35	0	8	292	0	36	428
Juillet 2013	27	8	0	0	0	37	0	50	122
Rive Nord									
Juillet 2014	335	62	8	0	0	290	0	142	837
Juillet 2013	184	20	21	0	2	129	0	43	399
Rive Sud									
Juillet 2014	107	74	13	0	26	467	0	160	847
Juillet 2013	119	52	60	0	4	308	0	56	599
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2014	19	16	4	0	4	16	0	4	63
Juillet 2013	22	2	20	0	0	4	0	0	48
Montréal (RMR)									
Juillet 2014	531	176	65	0	38	1 550	0	346	2 706
Juillet 2013	364	92	138	0	6	1 020	0	165	1 785
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2014	20	28	23	0	6	1 055	s.o.	s.o.	1 132
Juillet 2013	19	8	32	0	4	714	s.o.	s.o.	777
Laval									
Juillet 2014	29	21	33	0	7	301	s.o.	s.o.	391
Juillet 2013	25	25	21	0	0	400	s.o.	s.o.	471
Rive Nord									
Juillet 2014	248	41	27	0	0	543	s.o.	s.o.	859
Juillet 2013	188	19	34	0	0	298	s.o.	s.o.	539
Rive Sud									
Juillet 2014	72	82	29	0	10	585	s.o.	s.o.	778
Juillet 2013	127	74	41	0	24	513	s.o.	s.o.	779
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2014	39	12	18	0	2	82	s.o.	s.o.	153
Juillet 2013	44	13	35	0	1	81	s.o.	s.o.	174
Montréal (RMR)									
Juillet 2014	408	184	130	0	25	2 566	s.o.	s.o.	3 313
Juillet 2013	403	139	163	0	29	2 006	s.o.	s.o.	2 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2014	23	13	6	0	2	463	s.o.	s.o.	507
Juillet 2013	12	11	30	0	0	425	s.o.	s.o.	478
Laval									
Juillet 2014	49	11	24	0	4	271	s.o.	s.o.	359
Juillet 2013	32	8	4	0	0	26	s.o.	s.o.	70
Rive Nord									
Juillet 2014	323	51	11	0	1	163	s.o.	s.o.	549
Juillet 2013	186	24	24	0	2	145	s.o.	s.o.	381
Rive Sud									
Juillet 2014	117	70	17	0	26	390	s.o.	s.o.	620
Juillet 2013	128	54	44	0	6	292	s.o.	s.o.	524
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2014	19	15	6	0	2	20	s.o.	s.o.	62
Juillet 2013	23	3	24	0	0	29	s.o.	s.o.	79
Montréal (RMR)									
Juillet 2014	531	160	64	0	35	1 307	s.o.	s.o.	2 097
Juillet 2013	381	100	126	0	8	917	s.o.	s.o.	1 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	114	221	114	221	-48,4
Zone 2	0	0	0	2	16	5	10	97	26	104	-75,0
Zone 3	1	0	0	2	0	0	116	126	117	128	-8,6
Zone 4	1	1	0	0	5	0	241	124	247	125	97,6
Zone 5	0	0	0	0	0	0	56	4	56	4	n.b.
Zone 6	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 7	0	2	0	0	0	0	0	21	0	23	-100,0
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	16	1	16	-93,8
Zone 9	12	3	6	0	0	0	0	0	18	3	n.b.
Zone 10	5	3	0	0	0	0	15	0	20	3	n.b.
Zone 11	20	0	2	0	16	0	80	16	118	16	n.b.
Zone 12	22	4	2	0	8	0	18	16	50	20	150,0
Zone 13	7	3	4	0	5	0	3	3	19	6	n.b.
Zone 14	13	14	0	0	0	0	3	6	16	20	-20,0
Zone 15	39	32	2	0	0	0	7	17	48	49	-2,0
Zone 16	16	9	12	0	0	0	9	52	37	61	-39,3
Zone 17	26	12	0	2	17	12	18	21	61	47	29,8
Zone 18	15	8	8	0	5	0	18	18	46	26	76,9
Zone 19	52	44	16	8	0	0	350	52	418	104	n.b.
Zone 20	13	5	2	8	0	0	102	67	117	80	46,3
Zone 21	5	8	2	16	0	0	47	48	54	72	-25,0
Zone 22	14	12	2	2	6	7	6	0	28	21	33,3
Zone 23	9	19	4	10	0	0	0	9	13	38	-65,8
Zone 24	8	2	0	0	0	0	8	123	16	125	-87,2
Zone 25	7	4	8	2	21	0	0	16	36	22	63,6
Zone 26	19	10	4	4	5	0	14	1	42	15	180,0
Zone 27	15	22	6	2	0	13	22	4	43	41	4,9
Montréal (RMR)	321	218	80	58	104	37	1 257	1 078	1 762	1 391	26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	20	2 238	599	2 245	619	**
Zone 2	5	6	4	2	16	5	454	686	479	699	-31,5
Zone 3	3	15	0	2	6	16	164	166	173	199	-13,1
Zone 4	6	4	2	2	11	0	932	747	951	753	26,3
Zone 5	5	0	14	0	7	0	311	212	337	212	59,0
Zone 6	3	10	6	4	0	0	0	0	9	14	-35,7
Zone 7	2	3	10	0	0	0	131	77	143	80	78,8
Zone 8	1	8	0	0	27	27	151	82	179	117	53,0
Zone 9	41	25	30	22	4	0	116	63	191	110	73,6
Zone 10	23	14	4	14	0	0	68	149	95	177	-46,3
Zone 11	49	44	6	8	38	24	276	202	369	278	32,7
Zone 12	60	42	6	10	59	15	92	111	217	178	21,9
Zone 13	31	36	8	28	9	6	8	109	56	179	-68,7
Zone 14	83	95	2	16	0	0	48	75	133	186	-28,5
Zone 15	219	252	14	2	23	14	219	191	475	459	3,5
Zone 16	67	86	46	16	5	45	226	342	344	489	-29,7
Zone 17	119	128	12	4	50	21	265	264	446	417	7,0
Zone 18	110	164	34	22	10	5	48	93	202	284	-28,9
Zone 19	208	265	24	42	33	12	536	280	801	599	33,7
Zone 20	68	54	50	34	33	0	481	487	632	575	9,9
Zone 21	28	40	16	36	0	0	255	193	299	269	11,2
Zone 22	68	69	8	10	22	29	50	78	148	186	-20,4
Zone 23	87	113	34	54	12	4	138	101	271	272	-0,4
Zone 24	38	36	10	12	0	28	219	168	267	244	9,4
Zone 25	52	55	40	20	31	10	159	133	282	218	29,4
Zone 26	87	72	30	36	23	17	184	76	324	201	61,2
Zone 27	142	133	44	37	25	37	255	187	466	394	18,3
Montréal (RMR)	1 605	1 769	454	433	451	335	8 024	5 871	10 534	8 408	25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Zone 1	0	0	0	0	114	221	0	0
Zone 2	16	5	0	0	6	97	4	0
Zone 3	0	0	0	0	116	126	0	0
Zone 4	5	0	0	0	62	81	179	0
Zone 5	0	0	0	0	28	4	28	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	21	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	16	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 11	16	0	0	0	74	16	6	0
Zone 12	8	0	0	0	0	16	18	0
Zone 13	5	0	0	0	0	3	3	0
Zone 14	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 15	0	0	0	0	4	15	3	2
Zone 16	0	0	0	0	8	0	1	52
Zone 17	17	12	0	0	12	20	6	1
Zone 18	5	0	0	0	12	18	6	0
Zone 19	0	0	0	0	18	37	332	15
Zone 20	0	0	0	0	97	57	5	10
Zone 21	0	0	0	0	44	10	3	38
Zone 22	6	7	0	0	6	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	8	0	1
Zone 24	0	0	0	0	7	123	1	0
Zone 25	21	0	0	0	0	16	0	0
Zone 26	5	0	0	0	0	0	14	1
Zone 27	0	13	0	0	22	0	0	4
Montréal (RMR)	104	37	0	0	645	911	612	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	0	0	2 056	599	0	0
Zone 2	16	5	0	0	396	571	16	115
Zone 3	6	16	0	0	164	166	0	0
Zone 4	11	0	0	0	685	700	212	4
Zone 5	7	0	0	0	212	208	99	4
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	48	77	4	0
Zone 8	27	27	0	0	151	82	0	0
Zone 9	4	0	0	0	113	42	3	21
Zone 10	0	0	0	0	60	143	8	6
Zone 11	38	24	0	0	255	202	21	0
Zone 12	59	15	0	0	35	57	57	54
Zone 13	9	6	0	0	5	90	3	19
Zone 14	0	0	0	0	39	71	9	4
Zone 15	20	14	3	0	93	102	126	89
Zone 16	5	45	0	0	207	227	19	115
Zone 17	50	21	0	0	239	251	26	13
Zone 18	10	5	0	0	36	71	12	22
Zone 19	33	12	0	0	145	199	391	81
Zone 20	33	0	0	0	263	447	218	40
Zone 21	0	0	0	0	188	154	67	39
Zone 22	22	29	0	0	50	62	0	16
Zone 23	12	4	0	0	129	99	9	2
Zone 24	0	28	0	0	202	168	17	0
Zone 25	31	10	0	0	94	98	65	35
Zone 26	23	17	0	0	40	47	144	29
Zone 27	25	37	0	0	200	130	55	57
Montréal (RMR)	448	335	3	0	6 105	5 063	1 581	765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Zone 1	0	0	114	221	0	0	114	221
Zone 2	16	7	6	97	4	0	26	104
Zone 3	1	2	116	126	0	0	117	128
Zone 4	6	1	62	81	179	0	247	125
Zone 5	0	0	28	4	28	0	56	4
Zone 6	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 7	0	2	0	21	0	0	0	23
Zone 8	1	0	0	16	0	0	1	16
Zone 9	18	3	0	0	0	0	18	3
Zone 10	5	3	15	0	0	0	20	3
Zone 11	38	0	74	16	6	0	118	16
Zone 12	32	4	0	16	18	0	50	20
Zone 13	16	3	0	3	3	0	19	6
Zone 14	13	14	0	6	3	0	16	20
Zone 15	41	32	4	15	3	2	48	49
Zone 16	30	9	6	0	1	52	37	61
Zone 17	39	26	16	20	6	1	61	47
Zone 18	28	8	12	18	6	0	46	26
Zone 19	68	52	18	37	332	15	418	104
Zone 20	15	13	97	57	5	10	117	80
Zone 21	7	24	44	10	3	38	54	72
Zone 22	22	21	6	0	0	0	28	21
Zone 23	13	29	0	8	0	1	13	38
Zone 24	8	2	7	123	1	0	16	125
Zone 25	36	6	0	16	0	0	36	22
Zone 26	28	14	0	0	14	1	42	15
Zone 27	23	37	20	0	0	4	43	41
Montréal (RMR)	505	313	645	911	612	124	1 762	1 391

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	2 056	599	0	0	2 245	619
Zone 2	25	13	396	571	16	115	479	699
Zone 3	9	33	164	166	0	0	173	199
Zone 4	19	8	685	698	212	4	951	753
Zone 5	26	23	212	185	99	4	337	212
Zone 6	9	14	0	0	0	0	9	14
Zone 7	12	3	48	77	4	0	143	80
Zone 8	28	35	151	82	0	0	179	117
Zone 9	75	47	113	42	3	21	191	110
Zone 10	27	28	60	143	8	6	95	177
Zone 11	85	76	263	202	21	0	369	278
Zone 12	122	67	38	57	57	54	217	178
Zone 13	48	72	5	88	3	19	56	179
Zone 14	85	111	39	71	9	4	133	186
Zone 15	251	268	95	102	129	89	475	459
Zone 16	122	139	203	235	19	115	344	489
Zone 17	179	153	241	251	26	13	446	417
Zone 18	154	191	36	71	12	22	202	284
Zone 19	265	319	145	199	391	81	801	599
Zone 20	118	88	296	447	218	40	632	575
Zone 21	44	76	188	154	67	39	299	269
Zone 22	94	104	54	66	0	16	148	186
Zone 23	133	169	129	101	9	2	271	272
Zone 24	50	92	200	152	17	0	267	244
Zone 25	123	85	94	98	65	35	282	218
Zone 26	140	125	40	47	144	29	324	201
Zone 27	215	207	196	130	55	57	466	394
Montréal (RMR)	2 465	2 566	6 147	5 034	1 584	765	10 534	8 408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	227	99	227	99	129,3
Zone 2	0	0	0	2	5	21	88	82	93	105	-11,4
Zone 3	7	2	2	0	0	0	29	0	38	2	**
Zone 4	1	0	0	0	0	0	41	78	42	78	-46,2
Zone 5	0	0	4	2	0	0	66	22	70	24	191,7
Zone 6	1	0	2	0	0	4	0	105	3	109	-97,2
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	171	0	171	-100,0
Zone 8	2	3	4	0	0	8	16	2	22	13	69,2
Zone 9	6	1	0	4	0	0	0	0	6	5	20,0
Zone 10	6	6	2	2	0	0	22	3	30	11	172,7
Zone 11	23	8	4	2	4	0	247	0	278	10	**
Zone 12	18	7	0	4	24	0	75	55	117	66	77,3
Zone 13	6	12	6	2	15	0	6	32	33	46	-28,3
Zone 14	30	15	2	4	0	0	17	0	49	19	157,9
Zone 15	121	55	0	4	0	0	125	31	246	90	173,3
Zone 16	31	21	30	4	4	0	61	8	126	33	**
Zone 17	45	28	12	0	0	6	22	88	79	122	-35,2
Zone 18	19	18	12	4	0	10	25	3	56	35	60,0
Zone 19	89	47	6	6	4	5	182	42	281	100	181,0
Zone 20	13	19	28	4	25	0	184	155	250	178	40,4
Zone 21	5	6	14	6	0	0	118	16	137	28	**
Zone 22	23	21	2	2	4	18	38	16	67	57	17,5
Zone 23	27	26	14	16	0	13	60	20	101	75	34,7
Zone 24	14	13	0	0	5	0	109	101	128	114	12,3
Zone 25	10	13	12	14	3	18	58	21	83	66	25,8
Zone 26	15	21	4	10	0	11	62	39	81	81	0,0
Zone 27	19	22	16	2	8	20	20	4	63	48	31,3
Montréal (RMR)	531	364	176	94	101	134	1 898	1 193	2 706	1 785	51,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	9	29	1 318	590	1 327	619	114,4
Zone 2	5	2	2	4	8	33	505	785	520	824	-36,9
Zone 3	18	10	4	2	0	0	327	74	349	86	**
Zone 4	6	3	2	0	0	0	496	551	504	554	-9,0
Zone 5	2	3	8	6	27	45	407	631	444	685	-35,2
Zone 6	9	12	12	10	3	13	0	105	24	140	-82,9
Zone 7	4	5	0	2	0	0	168	212	172	219	-21,5
Zone 8	9	12	4	0	29	15	190	247	232	274	-15,3
Zone 9	22	44	20	12	0	32	5	16	47	104	-54,8
Zone 10	19	22	16	16	0	3	158	57	193	98	96,9
Zone 11	56	59	12	8	16	12	403	541	487	620	-21,5
Zone 12	53	44	4	26	36	45	162	183	255	298	-14,4
Zone 13	27	50	18	18	19	6	28	57	92	131	-29,8
Zone 14	80	111	16	14	0	3	88	89	184	217	-15,2
Zone 15	265	223	4	16	0	6	288	175	557	420	32,6
Zone 16	93	99	38	6	8	0	260	87	399	192	107,8
Zone 17	125	134	20	8	14	20	247	340	406	502	-19,1
Zone 18	111	185	32	18	0	20	68	149	211	372	-43,3
Zone 19	290	254	22	12	20	17	318	292	650	575	13,0
Zone 20	43	74	74	8	53	0	451	398	621	480	29,4
Zone 21	30	55	30	16	0	0	245	122	305	193	58,0
Zone 22	59	79	8	4	15	38	294	89	376	210	79,0
Zone 23	95	107	40	34	4	13	119	135	258	289	-10,7
Zone 24	55	55	8	24	11	3	782	245	856	327	161,8
Zone 25	44	65	34	42	17	44	158	52	253	203	24,6
Zone 26	89	104	30	44	0	11	99	76	218	235	-7,2
Zone 27	170	144	40	39	47	79	158	234	415	496	-16,3
Montréal (RMR)	1 779	1 955	498	389	336	487	7 742	6 532	10 355	9 363	10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Zone 1	0	0	0	0	227	99	0	0
Zone 2	5	21	0	0	88	72	0	10
Zone 3	0	0	0	0	29	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	37	78	4	0
Zone 5	0	0	0	0	66	22	0	0
Zone 6	0	4	0	0	0	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	0	171	0	0
Zone 8	0	8	0	0	16	2	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	22	3	0	0
Zone 11	4	0	0	0	226	0	21	0
Zone 12	24	0	0	0	60	37	15	18
Zone 13	15	0	0	0	6	0	0	32
Zone 14	0	0	0	0	6	0	11	0
Zone 15	0	0	0	0	61	17	64	14
Zone 16	4	0	0	0	52	3	9	5
Zone 17	0	6	0	0	15	84	7	4
Zone 18	0	10	0	0	24	3	1	0
Zone 19	4	5	0	0	132	22	50	20
Zone 20	25	0	0	0	178	139	6	16
Zone 21	0	0	0	0	64	0	54	16
Zone 22	4	18	0	0	38	16	0	0
Zone 23	0	13	0	0	53	20	7	0
Zone 24	5	0	0	0	108	85	1	16
Zone 25	3	18	0	0	28	20	30	1
Zone 26	0	11	0	0	0	32	62	7
Zone 27	8	20	0	0	16	4	4	0
Montréal (RMR)	101	134	0	0	1 552	1 028	346	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	9	29	0	0	1 318	590	0	0
Zone 2	8	33	0	0	397	570	108	18
Zone 3	0	0	0	0	327	71	0	3
Zone 4	0	0	0	0	485	381	11	170
Zone 5	27	45	0	0	407	508	0	92
Zone 6	3	13	0	0	0	99	0	6
Zone 7	0	0	0	0	168	212	0	0
Zone 8	29	15	0	0	190	247	0	0
Zone 9	0	32	0	0	5	16	0	0
Zone 10	0	3	0	0	158	54	0	3
Zone 11	16	12	0	0	370	541	33	0
Zone 12	36	45	0	0	123	121	39	62
Zone 13	19	6	0	0	26	14	2	43
Zone 14	0	3	0	0	77	71	11	18
Zone 15	0	6	0	0	115	118	173	57
Zone 16	8	0	0	0	189	61	71	26
Zone 17	14	20	0	0	191	315	56	25
Zone 18	0	20	0	0	50	60	18	89
Zone 19	20	17	0	0	200	162	118	130
Zone 20	53	0	0	0	381	363	70	35
Zone 21	0	0	0	0	175	104	70	18
Zone 22	11	38	4	0	274	73	20	16
Zone 23	4	13	0	0	109	135	10	0
Zone 24	11	3	0	0	429	218	353	27
Zone 25	17	44	0	0	126	50	32	2
Zone 26	0	11	0	0	20	54	79	22
Zone 27	47	79	0	0	123	200	35	34
Montréal (RMR)	332	487	4	0	6 433	5 408	1 309	896

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Zone 1	0	0	227	99	0	0	227	99
Zone 2	5	23	88	72	0	10	93	105
Zone 3	9	2	29	0	0	0	38	2
Zone 4	1	2	37	76	4	0	42	78
Zone 5	4	2	66	22	0	0	70	24
Zone 6	3	4	0	99	0	6	3	109
Zone 7	0	0	0	171	0	0	0	171
Zone 8	6	13	16	0	0	0	22	13
Zone 9	6	5	0	0	0	0	6	5
Zone 10	8	8	22	3	0	0	30	11
Zone 11	31	10	226	0	21	0	278	10
Zone 12	34	11	68	37	15	18	117	66
Zone 13	27	14	6	0	0	32	33	46
Zone 14	32	19	6	0	11	0	49	19
Zone 15	121	59	61	17	64	14	246	90
Zone 16	65	23	52	5	9	5	126	33
Zone 17	57	34	15	84	7	4	79	122
Zone 18	31	32	24	3	1	0	56	35
Zone 19	99	58	132	22	50	20	281	100
Zone 20	44	23	200	139	6	16	250	178
Zone 21	19	12	64	0	54	16	137	28
Zone 22	25	37	42	20	0	0	67	57
Zone 23	41	57	53	18	7	0	101	75
Zone 24	21	15	106	83	1	16	128	114
Zone 25	25	45	28	20	30	1	83	66
Zone 26	19	42	0	32	62	7	81	81
Zone 27	39	44	20	4	4	0	63	48
Montréal (RMR)	772	594	1 588	1 026	346	165	2 706	1 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	9	29	1 318	590	0	0	1 327	619
Zone 2	15	41	397	568	108	18	520	824
Zone 3	22	12	327	71	0	3	349	86
Zone 4	8	7	485	377	11	170	504	554
Zone 5	21	26	423	536	0	92	444	685
Zone 6	24	35	0	99	0	6	24	140
Zone 7	4	7	168	212	0	0	172	219
Zone 8	42	29	190	245	0	0	232	274
Zone 9	42	88	5	16	0	0	47	104
Zone 10	35	41	158	54	0	3	193	98
Zone 11	76	79	378	541	33	0	487	620
Zone 12	85	115	131	121	39	62	255	298
Zone 13	64	74	26	14	2	43	92	131
Zone 14	96	134	77	65	11	18	184	217
Zone 15	267	273	117	90	173	57	557	420
Zone 16	139	109	189	57	71	26	399	192
Zone 17	159	170	191	307	56	25	406	502
Zone 18	143	226	50	57	18	89	211	372
Zone 19	332	298	200	147	118	130	650	575
Zone 20	120	82	431	363	70	35	621	480
Zone 21	60	71	175	104	70	18	305	193
Zone 22	74	101	278	93	24	16	376	210
Zone 23	135	162	113	127	10	0	258	289
Zone 24	76	84	427	216	353	27	856	327
Zone 25	95	153	126	48	32	2	253	203
Zone 26	117	165	20	48	81	22	218	235
Zone 27	253	262	127	200	35	34	415	496
Montréal (RMR)	2 513	2 873	6 527	5 366	1 315	896	10 355	9 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	5,9	4	23,5	12	70,6	17	700 000	1 170 567
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	616 429	826 041
Cumul 2014	1	1,4	1	1,4	2	2,9	14	20,0	52	74,3	70	602 000	767 414
Cumul 2013	0	0,0	3	3,3	11	12,1	18	19,8	59	64,8	91	575 000	684 498
Laval													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	4	8,9	19	42,2	22	48,9	45	496 649	567 127
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	6	23,1	15	57,7	5	19,2	26	439 452	460 006
Cumul 2014	1	1,0	0	0,0	9	9,2	38	38,8	50	51,0	98	504 450	569 203
Cumul 2013	0	0,0	9	8,4	18	16,8	35	32,7	45	42,1	107	465 085	523 219
Rive Nord													
Juillet 2014	3	1,2	95	36,8	97	37,6	42	16,3	21	8,1	258	324 145	341 582
Juillet 2013	7	4,4	42	26,4	77	48,4	24	15,1	9	5,7	159	324 753	342 191
Cumul 2014	9	1,3	229	33,5	279	40,8	109	16,0	57	8,3	683	326 000	350 710
Cumul 2013	36	4,6	218	27,6	341	43,2	132	16,7	63	8,0	790	329 495	348 014
Rive Sud													
Juillet 2014	0	0,0	10	10,4	27	28,1	35	36,5	24	25,0	96	410 782	462 141
Juillet 2013	0	0,0	12	14,6	31	37,8	19	23,2	20	24,4	82	392 926	426 652
Cumul 2014	5	1,4	58	16,4	124	35,0	96	27,1	71	20,1	354	390 000	433 206
Cumul 2013	4	1,1	62	16,9	129	35,1	85	23,2	87	23,7	367	387 629	428 053
Vaudreuil-Soulanges													
Juillet 2014	0	0,0	2	11,8	7	41,2	4	23,5	4	23,5	17	390 424	425 508
Juillet 2013	0	0,0	1	4,5	6	27,3	5	22,7	10	45,5	22	498 629	535 437
Cumul 2014	11	7,1	33	21,3	38	24,5	29	18,7	44	28,4	155	385 000	432 867
Cumul 2013	5	3,9	35	27,3	26	20,3	23	18,0	39	30,5	128	378 631	433 559
Montréal (RMR)													
Juillet 2014	3	0,7	107	24,7	136	31,4	104	24,0	83	19,2	433	371 928	427 593
Juillet 2013	7	2,3	55	18,3	121	40,2	67	22,3	51	16,9	301	367 457	408 791
Cumul 2014	27	2,0	321	23,6	452	33,2	286	21,0	274	20,1	1 360	371 037	418 739
Cumul 2013	45	3,0	327	22,0	525	35,4	293	19,8	293	19,8	1 483	363 166	408 494

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2014

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 119 992	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	751 978	687 463	9,4
Zone 10	--	--	s.o.	489 227	440 065	11,2
Zone 11	633 309	--	s.o.	648 571	615 045	5,5
Zone 12	536 181	--	s.o.	514 261	462 099	11,3
Zone 13	--	--	s.o.	434 466	434 024	0,1
Zone 14	337 279	--	s.o.	336 733	347 838	-3,2
Zone 15	363 679	364 741	-0,3	367 491	363 415	1,1
Zone 16	500 432	391 608	27,8	537 430	450 858	19,2
Zone 17	381 571	394 505	-3,3	384 917	382 615	0,6
Zone 18	309 780	342 209	-9,5	319 953	335 081	-4,5
Zone 19	279 764	273 044	2,5	296 428	288 903	2,6
Zone 20	428 386	461 511	-7,2	426 411	479 423	-11,1
Zone 21	--	--	s.o.	411 562	469 148	-12,3
Zone 22	542 732	435 112	24,7	490 290	465 090	5,4
Zone 23	419 502	--	s.o.	398 275	359 777	10,7
Zone 24	--	529 478	s.o.	644 161	546 504	17,9
Zone 25	--	379 176	s.o.	424 910	415 347	2,3
Zone 26	307 413	343 343	-10,5	320 145	323 298	-1,0
Zone 27	425 508	535 437	-20,5	432 867	433 559	-0,2
Montréal (RMR)	427 593	408 791	4,6	418 739	408 494	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T2 2014	6 845	10 626	17 968	339 655	7,9	334 565	9,3
T2 2013	7 175	10 596	16 278	333 414	6,8	329 620	8,4
Variation en %	-4,6	0,3	10,4	1,9	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2014	12 738	24 278	17 861	332 845	8,4	s.o.	s.o.
Cumul 2013	13 098	24 028	16 294	327 054	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,7	1,0	9,6	1,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T2 2014	3 571	6 858	13 710	265 154	11,5	265 884	13,9
T2 2013	3 696	7 209	12 494	261 718	10,1	264 745	11,8
Variation en %	-3,4	-4,9	9,7	1,3	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2014	6 386	15 511	13 522	262 068	12,7	s.o.	s.o.
Cumul 2013	6 772	15 821	12 194	258 515	10,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,7	-2,0	10,9	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2014	1 034	1 906	3 114	459 836	9,0	447 662	9,8
T2 2013	1 153	1 852	2 950	447 470	7,7	443 444	9,1
Variation en %	-10,3	2,9	5,5	2,8	s.o.	1,0	s.o.
Cumul 2014	1 908	4 164	3 028	451 807	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2013	2 021	4 055	2 931	444 527	8,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,6	2,7	3,3	1,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2014	11 461	19 418	34 862	331 239	9,1	326 490	10,8
T2 2013	12 035	19 697	31 788	325 242	7,9	323 976	9,5
Variation en %	-4,8	-1,4	9,7	1,8	s.o.	0,8	s.o.
Cumul 2014	21 048	44 009	34 478	326 293	9,8	s.o.	s.o.
Cumul 2013	21 909	43 967	31 480	322 130	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-3,9	0,1	9,5	1,3	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 027	7,9	66,3	840
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 018	8,0	66,0	842
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 010	8,3	65,9	843
	Juillet	570	3,14	4,79		123,5	2 008	8,7	66,1	841
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh